各戸専有部の

給排水管の更新が必要です



2032年
までに

各戸床下給排水管は専有部です

水廻りリフォームの際は給排水管も更新してください



※各戸床下給排水管から水漏れが起きたときの
損害賠償責任は水漏れが発生した部屋の
所有者に課せられます





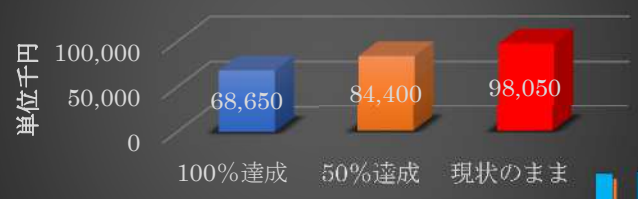
当マンション 2023 年 10 月排水管内部の状態

現状のまま更新が
進まないと…
工事 100％達成時
より工事費が
約4割増に！！





2032年共用部排水管更新 総工事費比較



※2032年大規模修繕工事までに専有部と共用部の
排水管更新工事が同時に行われた場合の比較

まずは相談してみよう♪

リフォーム相談会

給排水管工事って？
業者選びは？
費用は？



毎月　第3日曜 17:30～18:30

管理組合理事長がリフォームに関する疑問に
なんでもお答えします

会場:マンション集会室
申込:当日昼までに部屋番号・参加人数を記入して
管理組合ポストへ投函してください

朝日プラザ越谷管理組合